



### OBJEKTANSCHRIFT

Friedrich-Ebert-Straße 51  
45468 Mülheim an der Ruhr

### ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

### OBJEKTDDETAILS

<b>170.51.112</b>	<b>660,87 €</b>	<b>1,0</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>1</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>448,87 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>112,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>100,00 €</b>		

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>2015</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Bedarfsausweis</b>
Heizungsart		Endenergieverbrauch	<b>51,50 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>B</b>

### AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Barrierearm/Altengerecht

# Single Appartement im Ruhrquartier

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Im Gebäudeteil I im Haus Nr. 51 erwarten Sie auf 4 Etagen komfortable Neubauwohnungen in der Größe von 47 m<sup>2</sup> bis 73,3 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind durch den objekt eigenen Aufzug von der dazugehörigen Tiefgarage zu erreichen. Die Wohnungen sind barrierearm ausgestattet und verfügen alle über großzügige Türbreiten. Zu den 68,2 m<sup>2</sup> und 73,3 m<sup>2</sup> Wohnungen gehören geräumige Balkone, die schwellenfrei zu begehen sind. Das Haus ist mit mieter eigenen Kellern ausgestattet. Der Winterdienst und die Treppenhausreinigung werden durch eine Fremdfirma ausgeführt.

## AUSSTATTUNG

---

Dieses komfortable und barrierearme Single Appartement befindet sich auf der 1. Etage und verfügt über ein Wohn/Küchenbereich, Schlafzimmer, Abstellkammer, innenliegendes ebenerdiges Duschbad, Diele. Ein Waschmaschinen und Trockneranschluss befindet sich im Badezimmer. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller.

## LAGE

---

Moderne Wohnkultur an der Ruhr! Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom repräsentativen und barrierearmen Zuhause im Ruhrquartier. Alle Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Ruhr. Die Ruhrpromenade lädt zu Spaziergängen und die kleinen Restaurants und Cafes zum Verweilen ein. Ärzte, Apotheken und verschiedene Gastronomien sind im Ruhrquartier integriert. Auch die besten ÖPNV Verbindungen erwarten Sie direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Auch der Hauptbahnhof Mülheim liegt nur ca. 5-10 Minuten zu Fuß entfernt.