



### OBJEKTANSCHRIFT

Buggenbeck 76  
45470 Mülheim an der Ruhr

### ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

### OBJEKTDDETAILS

<b>22.76.41</b>	<b>412,75 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca. 47 m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>1</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Ja</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>232,75 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>110,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>70,00 €</b>		

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1938</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Nach Vereinbarung</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>114,10 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

### AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	WBS

# Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Stadtnähe

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 4 Parteienhaus. Jeder Mietpartei steht mindestens ein separates Kellerabteil zur Verfügung. Die Waschmaschine kann in der Waschküche untergebracht werden.

## AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Sämtliche Wände werden neu tapeziert und weiß gestrichen. Ein nutzbarer Oberboden wäre bereits vorhanden. Das Duschbad verfügt über ein Fenster und ist mit modernen Fliesen ausgestattet.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich. Bitte prüfen Sie vorab, ob Ihrerseits Anspruch besteht.

## LAGE

---

Das Wohnhaus befindet sich am Rande der Innenstadt. Das Forum sowie die Bus-/Bahnhaltestelle und Läden für den täglichen Bedarf liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

## SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss möbliert

GRUNDRISS



Hinweis: Nicht maßstabsgetreu,  
Abbildung ähnlich und unmöbliert.



- Grundriss unmöbliert