



### OBJEKTANSCHRIFT

Mühlenfeld 54  
45472 Mülheim an der Ruhr

### ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung  
E-Mail: vermietung@mwb.info  
**Mülheimer Wohnungsbau eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr  
www.mwb.info

### OBJEKTDDETAILS

<b>2.54.2</b>	<b>507,22 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca. 51 m²</b>
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>sofort</b>
Etage	<b>EG</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
<b>KOSTEN</b>			
Kaltmiete	<b>332,22 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.250,00 € zzgl.</b>
Nebenkosten	<b>120,00 €</b>		<b>einmalig 50,00 € Eintrittsgeld</b>
Heizkosten	<b>55,00 €</b>		

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1948</b>	Energieausweis	
Objektzustand	<b>Gepflegt</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>124,90 kWh/(m²*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

### AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

# Gemütliche 2 Raum Wohnung im beschaulichen Heißen

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Dieses gepflegte und ruhige Mehrfamilienhaus verfügt über 5 Wohneinheiten. Im Keller befinden sich die Waschküche und für jede Mietpartei ein separates Kellerabteil.

## AUSSTATTUNG

---

Die Wohnung wurde erst vor wenigen Jahren teilweise renoviert. Die Elektrik wurde in diesem Zuge vollständig überholt und die Wände neu tapeziert und im Anschluss weiß gestrichen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, wurde im Zuge der Renovierungsarbeiten allerdings nicht mit neuen Fliesen ausgestattet.

## LAGE

---

Es handelt sich um eine ruhige Seitenstraße im Stadtteil Mülheim - Heißen. U-Bahn- und Bushaltestelle befinden sich in der Nähe.

## SONSTIGES

---

Der Erwerb der Mitgliedschaft ist erforderlich. Dies beinhaltet die Übernahme von insgesamt fünf Genossenschaftsanteilen von je 250,00 EUR, die mit 4 % verzinst werden und bei Austritt aus der Genossenschaft gem. Satzung wieder ausgezahlt werden.