



Fairer wohnen!

*Junges  
Wohnen*  
bei MWB

# Junge Genossen wohnen smarter!

Deine erste Bude zum fairen Spartarif bei MWB

# Schmales Budget, große Freiheit!

Die erste eigene Wohnung ist immer etwas ganz Besonderes. Sie ist der Start in ein Leben, in dem du ab sofort dein eigener Chef bist. Endlich kannst du alles tun und lassen, was du willst – naja, fast.

Natürlich muss deine Wohnung bezahlbar sein. Und da kommen wir ins Spiel. Denn bei MWB wissen wir, dass du als Schüler, Azubi, Student oder „BFDler“ nicht viel Kohle in der Tasche hast. Deswegen bieten wir dir faire Konditionen, damit dein Schritt in die neue Freiheit ein Erfolg wird. Du findest uns in ganz Mülheim mit mehr als 5.000 Wohnungen, aber auch in Oberhausen, Düsseldorf und Wuppertal. Da ist sicher was Passendes für dich dabei.

Dein MWB-Team



# Bei einer Genossenschaft wohnen

... ist eine ziemlich coole Sache, denn die Mieter sind zugleich Mitglieder der Genossenschaft und als Genosse auch Miteigentümer. Wer bei uns wohnt, profitiert von erschwinglichen Mieten, genießt lebenslanges Wohnrecht, hat aber alle Freiheiten eines Mieters.

## *So wirst du Genosse:*

Du kaufst fünf Genossenschaftsanteile à 250 Euro – und schon bist du dabei und genießt alle Vorteile eines MWB-Mitglieds. Ratenzahlung ist natürlich kein Problem.

# Supervorteile für einen Superstart

Bei MWB wohnen heißt fairer wohnen. Denn in unserer Mitte soll sich jeder wohlfühlen – egal wie groß der Geldbeutel ist. Daher gibt es für Schüler, Azubis, Studenten und „BFDler“ bis 27 Jahre\* für den Start bei MWB tolle Vorteile.

## Du bist noch kein Genosse, möchtest es aber gerne werden?

Dann schenken wir dir deine erste Nettokaltmiete und sparen davon monatlich zehn Prozent für dich während deiner Schulzeit, deines Studiums, deiner Ausbildung oder deines Bundesfreiwilligendienstes auf dein Genossenschaftskonto. Und zwar so lange, bis 1.250 Euro erreicht sind – so viel kosten die fünf Anteile, die nötig sind, um Genosse zu werden. Außerdem profitierst du von einer jährlichen Gewinnausschüttung (Dividende) von vier Prozent! Auch musst du keine Kautions bezahlen.



\*Gegen Vorlage eines gültigen Nachweises über Studium, Ausbildung oder Bundesfreiwilligendienst vor dem Einzug.



**Du möchtest gar kein Genosse werden,  
aber eine Wohnung bei uns mieten?**

Das geht auch! In dem Fall schenken wir dir die erste Nettokaltmiete und erlassen dir während deiner Schulzeit, deines Studiums, deiner Ausbildung oder deines Bundesfreiwilligendienstes monatlich zehn Prozent deiner Nettokaltmiete. In diesem Fall wird eine Kautions in Höhe von zwei Nettokaltmieten fällig.

**Du bist längst Mitglied unserer  
Genossenschaft?**

Dann schenken wir dir während deiner Schulzeit, deines Studiums, deiner Ausbildung oder deines Bundesfreiwilligendienstes nicht nur die erste Nettokaltmiete, sondern auch monatlich zehn Prozent davon. Natürlich zahlst du keine Kautions und obendrauf gibt es zum Einzug noch ein Jahresabo für Netflix oder Spotify.  
**Nicht schlecht, oder?**

# Als Genosse echte Vorteile genießen!

1. Du besitzt bis zu fünf Genossenschaftsanteile, die jedes Jahr mit vier Prozent verzinst werden.
2. Du bist vor Wohnungskündigungen geschützt, denn niemand meldet Eigenbedarf an.
3. Du kannst ein Leben lang bei uns wohnen, wenn es dir gefällt.
4. Du hast ein Mitspracherecht, wenn es um neue Projekte der Genossenschaft geht.
5. Du kannst dich über eine gute Wohnqualität freuen.
6. Du zahlst beim Anmieten keine Kautions.



## #Genossen wohnen smarter!

Glückliche Mieter sind uns wichtiger als maximaler Gewinn. Und glücklich sein kann nur, wer sich wohlfühlt. Deshalb stecken wir unser Geld vor allem in Modernisierung und neue Häuser. Ziemlich smart, oder?



# Willkommen bei MWB!

Du träumst von deiner eigenen Bude, möchtest Genosse werden oder willst dich erst mal in Ruhe über unser Angebot informieren?

**Super! Wir helfen dir gerne weiter:**

Mülheimer Wohnungsbau eG  
Team „Vermietung“  
Friedrich-Ebert-Straße 39  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon (0208) 696 12-300  
E-Mail: [vermietung@mwb.info](mailto:vermietung@mwb.info)  
[www.mwb.info](http://www.mwb.info) 